

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DSST ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS; 378/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADSKV6 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0024-PĐ/CT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản không thoả thuận được tổ chức đấu giá ngày 02 tháng 02 năm 2026 của các bên đương sự;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký dịch vụ đấu giá các tài sản cưỡng chế, kê biên để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 186,9m², thửa đất số: 1120, tờ bản đồ: số 35, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: ĐĐ 902557, số vào sổ: CH 02912, do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 15/7/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Đông và Lâm Thị Nam, ngày 02/8/2022 tặng cho anh Nguyễn Huy Giang theo hồ sơ số 001816.TA.012. Địa

chỉ thửa đất: Thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai).

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà xây cấp IV, mái lợp tôn thường, tường xây gạch chỉ 110, bở trụ 220, nền lát gạch hoa, chiều cao phòng khách 3,8m, chiều cao buồng ngủ và bếp trung bình là 3,3m, gian lồi phía trước nhà cao 3m, diện tích nhà chính 93 m², diện tích thêm nhà: 10 m². Bao gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp. Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2016 (không có giấy phép xây dựng).

- Sân phía sau: Mái lợp tôn thường nền láng xi măng, diện tích 25m². Qua đối chiếu hiện trạng sử dụng đất với bản đồ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Giang và bà Vũ Thị Hoài cho thấy: trong diện tích 25m² có 6,1m² mái tôn nằm trên thửa đất 53, tờ bản đồ 35 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thế Quang (phần diện tích 6,1m² này không được xử lý để thi hành án).

- 01 nhà vệ sinh và 01 nhà tắm xây gạch chỉ, tường 110, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa, diện tích 7,5m². Qua đối chiếu hiện trạng sử dụng đất với bản đồ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Giang và bà Vũ Thị Hoài, cho thấy: trong diện tích 7,5m² có 1,0m² nhà vệ sinh nằm trên thửa đất 533, tờ bản đồ 35 mục đích sử dụng đất giao thông do UBND xã Xuân Quang quản lý (phần diện tích 1,0m² này không được xử lý để thi hành án).

- Phần trái nhà: lợp tôn thường nền láng xi măng, tường gạch không nung cao 1,0m trên quay lưới B40 có diện tích 25,5m², có 01 cửa ra vào bằng sắt hộp kích thước 2m x 2m.

(Chi tiết tại biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai)

Giá khởi điểm của tài sản là: 555.435.000đ (Năm trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quy định.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.
- Biểu phí đấu giá (*kèm Quyết định ban hành biểu phí*).
- Phương án đấu giá tài sản.

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 04/02/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (*nếu có*).

Liên hệ: CHV: Lê Tuấn Anh. SĐT: 0975.651.913./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Tuấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tuấn Anh